

3.16.1. Получение разрешительной документации на разработку проектной документации, возведение, реконструкцию, снос объекта, ремонтно-реставрационные работы, установку зарядных станций

Перечень документов и (или) сведений предоставляемых заинтересованными лицами	при предоставлении земельного участка в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка проводится предварительное согласование места его размещения: заявление акт выбора места размещения земельного участка обзорная схема размещения объекта строительства декларация о намерениях обоснование инвестиций в случаях, когда его разработка предусмотрена законодательством при предоставлении земельного участка в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством предварительное согласование места его размещения не требуется и если земельный участок предоставляется без проведения аукциона на право аренды земельного участка, аукциона по продаже земельных участков в частную собственность и аукциона с условиями на право проектирования и строительства землепользователя (землепользователей) (при наличии) согласие собственника (собственников) объекта (в случае нахождения объекта в оперативном управлении, хозяйственном ведении или передачи на основании договора безвозмездного пользования) разрешение на выполнение научно - исследовательских и проектных работ на материальных историко - культурных ценностях, в случае выполнения ремонтно - реставрационных работ при сносе неиспользуемых объектов и иных объектов: заявление обзорная схема размещения объекта строительства
---	---

	декларация о намерениях согласие собственника (собственников) объекта, подлежащего сносу (в случае нахождения объекта в оперативном управлении, хозяйственном ведении или передачи на основании договора безвозмездного пользования) согласие залогодержателя (при наличии) согласие землепользователя (землепользователей) (при наличии) документ, подтверждающий балансовую принадлежность, либо выписка из него, за исключением объектов, информация о которых содержится в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним на установку зарядных станций: заявление обзорная схема размещения зарядной станции декларация о намерениях согласие собственника (собственников) капитального строения (здания, сооружения), его части на установку зарядной станции согласие землепользователя (землепользователей) земельного участка на установку зарядной станции
Перечень самостоятельно запрашиваемых уполномоченным органом документов и (или) сведений, необходимых для осуществления административной процедуры, не включенных в перечни документов и (или) сведений, предоставляемых заинтересованными лицами	при предоставлении земельного участка в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка проводится предварительное согласование места его размещения: информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества, незавершенное законсервированное капитальное строение информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок архитектурно-планировочное задание схема размещения объекта технические требования технические условия справка-обоснование о возможности (невозможности) выдачи разрешительной документации

	при предоставлении земельного участка в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством предварительное согласование места его размещения не требуется и если земельный участок предоставляется без проведения аукциона на право аренды земельного участка, аукциона по продаже земельных участков в частную собственность и аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений: - согласие о возможности размещения объекта на территории объекта планирования - архитектурно-планировочное задание - технические требования технические условия
Срок осуществления АП	15 рабочих дней со дня получения документов по запросу, за исключением зарядных станций 10 рабочих дней - для зарядных станций
Срок действия справок или других документов, выдаваемых при осуществлении АП	При предоставлении земельного участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством решением исполкома о разрешении строительства объекта – до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство при предоставлении земельного участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством предварительное согласование места его размещения не проводится: решение исполкома или администрации свободной экономической зоны (если это право делегировано

	соответствующим и областными, Минским городским, городскими (городов областного, районного подчинения) и районным и исполнительными комитетами) об изъятии и предоставлении земельного участка; решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта; АПЗ; ТУ; ТТ - <i>до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство</i> в случае получения земельного участка по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность (далее - аукцион): градостроительный паспорт земельного участка (далее – градостроительный), решение исполкома об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта - <i>до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство</i> в случае получения земельного участка по результатам проведения аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений): градостроительный паспорт, акт выбора места размещения земельного участка, решение исполкома об изъятии и предоставлении земельного участка, решение исполкома о разрешении строительства объекта - <i>до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство</i> при возведении, реконструкции, реставрации объекта на предоставленном земельном участке: решение исполкома о разрешении проведения
--	---

	проектных и изыскательских работ, строительства объекта, АПЗ, ТУ, ТТ – <i>до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство.</i> при сносе неиспользуемых объектов: решение исполкома о разрешении сноса объекта с указанием в таком решении необходимости разработки проектной документации; согласование исполкомом порядка, способа сноса неиспользуемого объекта, порядка обращения с материалами и отходами, образующимися при сносе неиспользуемого объекта и порядка восстановления плодородия нарушенных земель и вовлечения их в хозяйственный оборот - <i>до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство</i> при сносе иных объектов: решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, сноса объекта, включающее информацию об отключении объекта от инженерной инфраструктуры - <i>до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство</i> при благоустройстве: решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта; АПЗ; ТУ (при подключении к объектам инженерной инфраструктуры); ТТ (при необходимости) - <i>до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство</i> при внесении изменения в разрешительную документацию: решение исполкома о внесении изменения в разрешительную документацию; решение исполкома об отказе во внесении изменения в разрешительную документацию - <i>до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство</i>
--	--

	при установке зарядных станций: решение исполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ на строительство в целях установки зарядных станций; схема размещения объекта строительства (зарядных станций) ; ТУ; ТТ - <i>до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство</i>
Размер платы, взимаемой при осуществлении АП, или порядок её определения	плата за услуги – 18,48 рублей, решение Малоритского районного исполнительного комитета от 3 октября 2025 г. №1541
Порядок подачи заявлений об осуществлении АП в электронной форме	_____
Регламент АП	Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 06.04.2026 г. № 25 «Об изменении постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10 октября 2025 г. № 114»
Местонахождение уполномоченного органа, режим работы, ответственный исполнитель, лицо его замещающее	Созанская Ольга Ивановна – инженер производственно-технического отдела, г. Малорита, ул. Советская, д. 116, каб. № 5, тел. 6-13-20, во время отсутствия - Бицюк Александр Викторович - начальник производственно-технического отдела, г. Малорита, ул. Советская, д.116, корпус № 1, каб. № 5, тел. 6-13-20. График приема: пн.-пт. 8.00-13.00, 14.00-17.00 по средам с 17.00 до 20.00
Вышестоящий государственный орган, организация Малоритский райисполком, г. Малорита, ул. Красноармейская, 1 телефон приемной (8-01651) 2-00-60 Режим работы: понедельник – пятница 8.00-13.00, 14.00-17.00. Брестское областное унитарное предприятие «Управление ЖКХ» г. Брест, ул. Гоголя, 2 тел. (8-0162) 27-92-51 Режим работы: понедельник – пятница 8.30-13.00, 14.00-17.30.	