


СОГЛАСОВАНО

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Брестского областного исполнительного комитета

 А.В.Мартысюк

" 07 " 02 2019 г.



УТВЕРЖДЕНО

Решение
Малоритского районного
исполнительного комитета

" 11 " 02 2019 г. № 177

**Перспективная программа
капитального ремонта жилищного фонда на 2019-2023г.г., находящегося на обслуживании КУМПП ЖКХ «Малоритское ЖКХ»**

Адрес жилого дома	Год постройки	Этажность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Год последнего капитального ремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые виды работ
аг. Хотислав, ул. Недвигина, 18	1989	2	кирпич	400,0	Не проводился	2019	Капитальный ремонт кровли, устройство кровельного ограждения и лестницы выхода на кровлю, ремонт вентканалов выше кровельного покрытия, ремонт поврежденных участков наружных стен, ремонт балконов с восстановлением эксплуатационных свойств ж/б конструкций, замена оконных блоков в местах общего пользования, замена входных дверных блоков в подъезды и подвалы на металлические (на входах в подъезды – кодовый замок), ремонт входных групп, восстановление отделки цоколя, устройство бетонной отмостки, замена трубопроводов холодного водоснабжения и канализации в подвале, замена стояков холодного водоснабжения и канализации в квартирах, ремонт электротехнических устройств.
д. Пожежин, ул. Завьялова, 123	1980	2	кирпич	563,0	Не проводился	2019	Капитальный ремонт кровли, устройство кровельного ограждения и лестницы выхода на кровлю, устройство организованного водостока, ремонт вентканалов выше кровельного покрытия, ремонт поврежденных участков наружных стен, ремонт балконов с восстановлением эксплуатационных свойств ж/б конструкций и устройством экранного ограждения, усиление балконных плит и плит перекрытий подвала, замена оконных блоков в местах общего пользования, замена входных дверных блоков в подъезды и подвалы на металлические (на входах в подъезды – кодовый замок), ремонт входных групп, восстановление отделки цоколя, устройство бетонной отмостки, замена трубопроводов холодного водоснабжения и канализации в подвале, замена стояков холодного водоснабжения и канализации в квартирах, ремонт электротехнических устройств.

г. Малорита, ул. Чкалова, 3 /общеежитие/	1979	5	кирпич	1772,6	2011г., кровля из металлопрофиля, штукатурка и окраска фасада, замена окон в местах общего пользования, входная группа	2019	При модернизации выполнить: устройство противопожарной сигнализации, устройство пандуса. При капитальном ремонте выполнить: замену деревянных оконных блоков в подвалах, ремонт поврежденных участков отделки фасадов с последующей окраской акриловыми составами, замену существующих входных дверей в жилые помещения, подсобные помещения и кухни на деревянные, ремонт полов в коридорах, замену подоконных досок в местах общего пользования, ремонт внутренней отделки стен, потолков в коридорах, подсобных помещениях, кухнях и лестничных клетках, замену внутренних трубопроводов холодного и горячего водоснабжения с установкой запорно-регулирующей арматуры, замену полотенцесушителей в каждом блоке, замену смесителей в каждом блоке и местах общего пользования, замену трубопроводов внутренней канализации, замену моек и душевых поддонов во всех блоках и общем санузле, замену унитазов во всех блоках и общем санузле, ремонт электротехнических устройств, замену существующих пожарных шкафов на путях эвакуации при пожаре на металлические с пожарными рукавами, установку пожарных извещателей в жилых помещениях.
г. Малорита, ул. Лермонтова, 15	1981	5	КПД	1850,0	Не проводился	2020	Капитальный ремонт кровли, устройство кровельного ограждения, устройство организованного водостока, ремонт вентканалов выше кровельного покрытия, ремонт входных групп, восстановление отделки цоколя, устройство бетонной отмостки, замена оконных блоков в местах общего пользования, замена трубопроводов холодного водоснабжения и канализации в подвале, замена стояков холодного водоснабжения и канализации в квартирах, ремонт электротехнических устройств.
аг. Мокраны, ул. Школьная, 1	1960	2	кирпич	223,9	Не проводился	2020	Капитальный ремонт кровли, устройство кровельного ограждения, устройство организованного водостока, ремонт вентканалов выше кровельного покрытия, ремонт входных групп, замена оконных и дверных блоков в местах общего пользования, замена трубопроводов холодного водоснабжения и канализации в подвале, замена стояков холодного водоснабжения и канализации в квартирах, ремонт электротехнических устройств.
г. Малорита, ул. Советская, 91а	1998	5	кирпич	3119,6	Не проводился	2021	Капитальный ремонт кровли, устройство кровельного ограждения, устройство организованного водостока, ремонт вентканалов выше кровельного покрытия, ремонт парапетных плит, ремонт балконов с восстановлением эксплуатационных свойств ж/б конструкций, ремонт электротехнических устройств, замена трубопроводов канализации в подвале.
г. Малорита, ул. Пионерская, 12	1968	2	кирпич	165,0	2015г., подключение к наружному газоснабжению	2021	Капитальный ремонт кровли с перекладкой оголовков вентканалов, восстановление отделки цоколя, устройство бетонной отмостки.

г.Малорита, ул.Лермонтова, 10	1964	4	кирпич	2561,0	2012г., кровля из металлопрофиля, штукатурка и окраска фасада	2021	Замена внутренней системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения с устройством циркуляции, замена запорной и развоздушивающей арматуры на отопительной системе и системе водоснабжения, замена внутренней системы водоотведения.
г.Малорита, ул.Советская,113 /с1 кв. по 40 кв./	1996	5	кирпич	2484,8	2018г., капитальный ремонт кровли /с41 кв. по 97 кв./	2022	Капитальный ремонт кровли, устройство кровельного ограждения, замена парапетных плит, устройство организованного водостока, ремонт вентканалов выше кровельного покрытия, устройство отмостки, ремонт цоколя, замена трубопроводов канализации в подвале.
г.Малорита, ул.Лермонтова,12	1964	4	кирпич	1947,0	2011г., кровля из металлопрофиля, штукатурка и окраска фасада	2022	Замена внутренней системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения с устройством циркуляции, замена запорной и развоздушивающей арматуры на отопительной системе и системе водоснабжения, замена внутренней системы водоотведения.
г.Малорита, ул.Лермонтова,14	1964	4	кирпич	2442,0	2012г., кровля из металлопрофиля, штукатурка и окраска фасада	2023	Замена внутренней системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения с устройством циркуляции, замена запорной и развоздушивающей арматуры на отопительной системе и системе водоснабжения, замена внутренней системы водоотведения.

Директор КУМПП ЖКХ «Малоритское ЖКХ»



А.Ф.Пешта