

**Об установлении тарифов для населения в сфере
жилищно-коммунального хозяйства на 2023 год**

В целях обеспечения доступности оплаты населением жилищно-коммунальных услуг:

1. Установить для населения на 2023 год:

предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах (приложение 1);

предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание (приложение 2).

2. Совету Министров Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить принятие мер по реализации настоящего Указа.

3. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 1 – с 1 января 2023 г.;

иные положения настоящего Указа – после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

Приложение 1
к Указу Президента
Республики Беларусь
30.12.2022 № 461

ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)

**на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом
совместного домовладения и размеры возмещения расходов организаций,
осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих
жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение
вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах**

Наименование услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей	
		с 1 января	с 1 июня
1. Водоснабжение	1 куб. метр	1,3542	1,3542
2. Водоотведение (канализация)	»	1,1312	1,1312
3. Техническое обслуживание	1 кв. метр	0,1565	0,1565
4. Капитальный ремонт	»	0,2138	0,2138
5. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	1 Гкал	21,9245	24,7187
6. Обращение с твердыми коммунальными отходами:			
6.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	1 куб. метр	12,1478	12,1478
6.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	»	11,6022	11,6022
7. Техническое обслуживание лифта	1 кв. метр	0,0699	0,0699
8. Управление общим имуществом совместного	»	0,0285	0,0285

домовладения

9. Газ природный:

9.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:

при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 куб. метр	0,1993	0,2062
при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов	»	0,5477	0,5477

9.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:

при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	4,38	4,38
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	12,6	12,6
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	7,12	7,12
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:			
в отопительный период	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	0,6872	0,6872
в летний период	»	0,2577	0,2577

10. Газ сжиженный:

10.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:

при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:			
в отопительный период	1 куб. метр	2,5269	2,8205
в летний период	»	1,4831	1,4831
при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов	»	1,4831	1,4831

10.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:

при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	4,45	4,45
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	12,61	12,61
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	5,93	5,93
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:			
в отопительный период	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	8,1351	9,1719
в летний период	»	1,4831	1,4831

10.3. в баллонах весом 21 кг в пределах норм потребления

1 кг	1,05	1,05
------	------	------

	1 баллон	22,05	22,05
10.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)	1 кг	4,563	4,563
11. Электрическая энергия:			
11.1. используемая в жилых домах (квартирах), оборудованных в установленном порядке электрическими плитами:			
одноставочный тариф	1 кВт·ч	0,209	0,209
дифференцированный тариф по двум временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	»	0,1463	0,1463
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	»	0,418	0,418
дифференцированный тариф по трем временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	»	0,1254	0,1254
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)	»	0,3762	0,3762
остальное время суток	»	0,1463	0,1463
11.2. используемая для нужд отопления и горячего водоснабжения с присоединенной (суммарной) мощностью электронагревательного оборудования более 5 кВт, за исключением указанной в подпунктах 11.3 и 11.4 настоящего пункта:			
дифференцированный тариф по двум временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	»	0,1434	0,1434
остальное время суток	»	0,2664	0,2664
11.3. используемая в том числе для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения и оборудованных в установленном порядке электрическими плитами, при отсутствии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения:			
одноставочный тариф	»	0,1025	0,1057
дифференцированный тариф по двум временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	»	0,0718	0,074
остальное время суток	»	0,1333	0,1374
11.4. используемая для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения, при наличии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения	»	0,0398	0,0449
11.5. за исключением указанной в подпунктах 11.1–			

11.4 настоящего пункта:

одноставочный тариф	»	0,2459	0,2459
дифференцированный тариф по двум временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	»	0,1721	0,1721
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	»	0,4918	0,4918
дифференцированный тариф по трем временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	»	0,1475	0,1475
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)	»	0,4426	0,4426
остальное время суток	»	0,1721	0,1721
12. Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома:			
в областях	1 кв. метр	0,0501	0,0501
в г. Минске	»	0,0445	0,0445
13. Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома	на одну квартиру в месяц	1,22	1,22
14. Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифта:			
в областях	1 кв. метр	0,0234*	0,0234*
в г. Минске	»	0,0264*	0,0264*
15. Электроэнергия, потребляемая на работу лифта	на одного проживающего в месяц	0,94*	0,94*

* Применяются в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

Приложение 2
к Указу Президента
Республики Беларусь
30.12.2022 № 461

**ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)
на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение
экономически обоснованных затрат на их оказание***

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), рублей
1. Водоснабжение	1 куб. метр	1,5099
2. Водоотведение (канализация)	»	1,2699
3. Техническое обслуживание	1 кв. метр	0,1679
4. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	1 Гкал	126,29
5. Обращение с твердыми коммунальными отходами:		
5.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	1 куб. метр	13,9107
5.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	»	13,2356

6. Техническое обслуживание лифта	1 кв. метр	0,0819
7. Газ природный:		
7.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	0,575
7.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:		
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	4,6
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	13,23
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	7,48
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	4,6
8. Газ сжиженный:		
8.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	11,0141
8.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:		
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	33,04
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	93,62
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	44,06
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	33,04
8.3. в баллонах весом 21 кг	1 кг	2,6401
	1 баллон	55,4
8.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)	1 кг	4,7911
9. Электрическая энергия:		
9.1. одноставочный тариф (в том числе в части использования электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения)	1 кВт·ч	0,2705
9.2. дифференцированный тариф по двум временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	»	0,1894
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	»	0,541
9.3. дифференцированный тариф по трем временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	»	0,1623
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)	»	0,4869

* Применяются в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.