

# УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

2 февраля 2024 г. № 41

## О регулировании в сфере жилищно-коммунального хозяйства

В целях обеспечения доступности оплаты населением жилищно-коммунальных услуг:

1. Установить для населения на 2024 год:

предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах (приложение 1);

предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание (приложение 2).

2. Дополнить Указ Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2015 г. № 535 «О предоставлении жилищно-коммунальных услуг» пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. Предоставить право местным исполнительным и распорядительным органам в порядке, установленном Министерством жилищно-коммунального хозяйства по согласованию с Министерством финансов, направлять средства местных бюджетов на возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах, которые не могут быть начислены плательщикам жилищно-коммунальных услуг в связи с применением предельно допустимых размеров возмещения таких расходов (при их установлении в соответствии с законодательством).

Возмещение указанных расходов осуществляется в полном объеме, но не выше предельного размера затрат, определяемого в порядке, установленном Министерством жилищно-коммунального хозяйства по согласованию с Министерством финансов.»

3. Совету Министров Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить принятие мер по реализации настоящего Указа.

4. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2024 г.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко

Приложение 1  
к Указу Президента  
Республики Беларусь

**ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)**

**на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и размеры возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования в жилых домах**

Наименование услуг, расходов	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), размер возмещения расходов, рублей	
		с 1 января	с 1 июня
1. Водоснабжение	1 куб. метр	1,5553	1,5553
2. Водоотведение (канализация)	»	1,3095	1,3095
3. Техническое обслуживание	1 кв. метр	0,1771	0,1771
4. Капитальный ремонт	»	0,2335	0,2335
5. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	1 Гкал	24,7187	30,8592
6. Обращение с твердыми коммунальными отходами:			
6.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	1 куб. метр	14,0382	14,0382
6.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	»	13,4369	13,4369
7. Техническое обслуживание лифта	1 кв. метр	0,0801	0,0801
8. Управление общим имуществом совместного домовладения	»	0,0318	0,0318
9. Газ природный:			
9.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:			
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 куб. метр	0,2062	0,2214
при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов	»	0,5477	0,5477
9.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:			
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	4,38	4,38
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии	»	12,6	12,6

централизованного горячего водоснабжения)

при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	7,12	7,12
--	---	------	------

при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:

в отопительный период	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	0,6872	0,8336
-----------------------	---	--------	--------

в летний период	»	0,2577	0,3126
-----------------	---	--------	--------

#### 10. Газ сжиженный:

10.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа:

при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:

в отопительный период	1 куб. метр	2,8339	3,4791
-----------------------	-------------	--------	--------

в летний период	»	1,5721	1,5721
-----------------	---	--------	--------

при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов	»	1,5721	1,5721
---	---	--------	--------

10.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:

при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	4,72	4,72
--	--------------------------------	------	------

при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	13,36	13,36
--	---	-------	-------

при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	6,29	6,29
--	---	------	------

при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов:

в отопительный период	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	9,1719	11,4504
-----------------------	---	--------	---------

в летний период	»	1,5721	1,5721
-----------------	---	--------	--------

10.3. в баллонах весом 21 кг в пределах норм потребления	1 баллон	23,35	23,35
--	----------	-------	-------

10.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)	1 кг	4,8368	4,8368
---	------	--------	--------

#### 11. Электрическая энергия:

11.1. используемая в жилых домах (квартирах), оборудованных в установленном порядке

электрическими плитами (электрическими варочными панелями) бытовыми стационарными для приготовления и не оборудованных в установленном порядке газоиспользующим оборудованием для приготовления:

одноставочный тариф	1 кВт·ч	0,2156	0,2156
дифференцированный тариф по двум временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	»	0,1509	0,1509
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	»	0,4312	0,4312
дифференцированный тариф по трем временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	»	0,1294	0,1294
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)	»	0,3881	0,3881
остальное время суток	»	0,1509	0,1509

11.2. используемая для нужд отопления и горячего водоснабжения с присоединенной (суммарной) мощностью электронагревательного оборудования более 5 кВт, за исключением указанной в подпунктах 11.3 и 11.4 настоящего пункта:

дифференцированный тариф по двум временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	»	0,148	0,148
остальное время суток	»	0,2748	0,2748

11.3. используемая в том числе для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения и оборудованных в установленном порядке электрическими плитами (электрическими варочными панелями) бытовыми стационарными для приготовления, при отсутствии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения:

одноставочный тариф	»	0,1081	0,1122
дифференцированный тариф по двум временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	»	0,0757	0,0785
остальное время суток	»	0,1405	0,1459

11.4. используемая для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в жилых домах (квартирах), не оборудованных в установленном порядке системами централизованного тепло- и газоснабжения, при наличии отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электрической энергии для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения	»	0,0449	0,0514
11.5. за исключением указанной в подпунктах 11.1–11.4 настоящего пункта:			
одноставочный тариф	»	0,2537	0,2537
дифференцированный тариф по двум временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	»	0,1776	0,1776
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	»	0,5074	0,5074
дифференцированный тариф по трем временным периодам:			
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	»	0,1522	0,1522
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)	»	0,4567	0,4567
остальное время суток	»	0,1776	0,1776
12. Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома:			
в областях	1 кв. метр	0,056	0,056
в г. Минске	»	0,0497	0,0497
13. Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома	на одну квартиру в месяц	1,36	1,36
14. Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифта*:			
в областях	1 кв. метр	0,029	0,029
в г. Минске	»	0,0327	0,0327
15. Электроэнергия, потребляемая на работу лифта*	на одного проживающего в месяц	1,16	1,16

\* Применяются в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

**ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ТАРИФЫ (ЦЕНЫ)  
на жилищно-коммунальные услуги, обеспечивающие полное возмещение  
экономически обоснованных затрат на их оказание\***

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Предельно допустимый тариф (цена), рублей
1. Водоснабжение	1 куб. метр	1,8063
2. Водоотведение (канализация)	»	1,4989
3. Техническое обслуживание	1 кв. метр	0,19
4. Теплоснабжение (отопление и подогрев воды)	1 Гкал	132,01
5. Обращение с твердыми коммунальными отходами:		
5.1. в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	1 куб. метр	15,9533
5.2. в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	»	15,4449
6. Техническое обслуживание лифта	1 кв. метр	0,092
7. Газ природный:		
7.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	0,575
7.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:		
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового)	на одного проживающего в месяц	4,6
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	13,23
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	7,48
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	4,6
8. Газ сжиженный:		
8.1. используемый в помещениях с установленными приборами индивидуального учета расхода газа	1 куб. метр	11,6749
8.2. используемый в помещениях без приборов индивидуального учета расхода газа:		
при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального	на одного проживающего	35,02

водонагревателя (за исключением газового)	в месяц	
при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	»	99,24
при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя	»	46,7
при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов	1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц	35,02
8.3. в баллонах весом 21 кг	1 баллон	58,75
8.4. для индивидуальных резервуарных установок (жидкая фаза)	1 кг	5,0786
9. Электрическая энергия:		
9.1. одноставочный тариф	1 кВт·ч	0,279
9.2. дифференцированный тариф по двум временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 22.00 до 17.00)	»	0,1953
максимальных нагрузок (с 17.00 до 22.00)	»	0,558
9.3. дифференцированный тариф по трем временным периодам:		
минимальных нагрузок (с 23.00 до 6.00)	»	0,1674
максимальных нагрузок (с 17.00 до 23.00)	»	0,5022
остальное время суток	»	0,1953

---

\* Применяются в случаях, предусмотренных жилищным законодательством.