

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
Брестского облисполкома

А.А.Ильяшук

2021 г.

« 15 »

УТВЕРЖДЕНО

Решение Малоритского районного  
исполнительного комитета

от 18.01.2021 № 76

**Перспективная программа  
капитального ремонта жилищного фонда Малоритского района на 2021-2025 годы**

Адрес жилого дома	Год постройки	Этажность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Год последнего капитального ремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые виды работ
1	2	3	4	5	6	7	8
аг. Мокраны, ул. Школьная, д. 1	1960	2	кирпич	223,9	-	2021	Замена скатной кровли, устройство организованного водостока, ремонт оголовков вентканалов выше кровельного покрытия, замена люка выхода на кровлю, ремонт поврежденных участков наружных стен, оштукатуривание и окраска фасада, замена деревянного оконного блока в МОП, замена входной двери в подъезд, ремонт входной группы, устройство козырька над входом в здание, восстановление отделки цоколя, устройство отмостки, замена стояков холодного водоснабжения в квартирах, ремонт групповой сети электроосвещения и распределительных сетей электрооборудования в МОП, устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты, устройство контуров заземления.

1	2	3	4	5	6	7	8
г. Малорита, ул. Советская, 113 /с 1 кв. по 40 кв./	1996	5	кирпич	2484,8	2018 г., ка- питальный ремонт кровли /с 41 кв. по 97 кв./	2021	Демонтаж существующего кровельного по- крытия до стяжки, ремонт существующей стяжки отдельными местами, замена кро- вельного покрытия, устройство ограждения кровли, ремонт парапетов, ремонт оголовков вентканалов, утепление межстенного про- странства пеноизолом по оси 1-8, ремонт кирпичной кладки наружных стен, замена входных дверей в подвалы и электрощито- вую, замена оконных блоков в МОП, ремонт крылец и козырьков входных групп, ремонт плит перекрытия над подвалом, устройство отмостки, ремонт приямков подвала, замена запорной арматуры и разборных соединений к ним во внутридомовых разводящих сетях горячего и холодного водоснабжения и си- стемы отопления, замена приборов группо- вого учета горячего и холодного водоснабже- ния, ремонт и частичная замена внутридомо- вых инженерных систем электроснабжения, устройство системы уравнивания потенциа- лов и молниезащиты, устройство контуров заземления.
г. Малорита, ул. Лермонтова, 10	1964	4	блочные	2488	2012 г., кровля из металло- профиля, штукатурка и окраска фасада	2021	Замена внутренней системы холодного водо- снабжения, горячего водоснабжения с устройством рециркуляции, замена запорной и развоздушивающей арматуры на отопи- тельной системе и системе водоснабжения в подвале, замена внутренней системы водоот- ведения, ремонт входных групп, ремонт фа- сада, ремонт вентканалов, восстановление отмостки, ремонт входных групп в подвалы и подъезды, устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты, устройство контуров заземления, замена водомерного узла с установкой дистанционного съема по- казаний с приборов группового учета расхода воды.

1	2	3	4	5	6	7	8
г.Малорита, ул.Лермонтова, 12	1964	4	легкобе- тонные блоки	2696	2011 г., кровля из металло- профиля, штукатурка и окраска фасада	2022	Замена внутренней системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения с устройством рециркуляции, замена запорной и развоздушивающей арматуры на отопительной системе и системе водоснабжения в подвале, замена внутренней системы водоотведения, ремонт входных групп, ремонт фасада, ремонт вентканалов, восстановление отмостки, ремонт входных групп в подвалы и подъезды, устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты, устройство контуров заземления, замена водомерного узла с установкой дистанционного съема показаний с приборов группового учета расхода воды.
г.Малорита, ул.Советская, 11	1960	2	кирпич	285	2003 г.замена шифера и водопровода внутр.	2022	Капитальный ремонт кровли, устройство кровельного ограждения, ремонт вентканалов выше кровельного покрытия, ремонт входных групп, замена оконных и дверных блоков в местах общего пользования, ремонт электротехнических устройств, ремонт фасада с устранением сырости и продуваемости, замена водомерного узла с установкой дистанционного съема показаний с приборов группового учета расхода воды, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и холодного водоснабжения, устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты, устройство контуров заземления.

1	2	3	4	5	6	7	8
г. Малорита, ул. Лермонтова, 14	1964	4	бетон- ные блоки	2442	2012 г., кровля из металло- профиля, штукатурка и окраска фасада	2022	Замена внутренней системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения с устройством рециркуляции, замена запорной и развоздушивающей арматуры на отопительной системе и системе водоснабжения в подвале, замена внутренней системы водоотведения, ремонт входных групп, ремонт фасада, восстановление отмостки, ремонт входных групп в подвалы и подъезды, устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты, устройство контуров заземления, замена водомерного узла с установкой дистанционного съема показаний с приборов группового учета расхода воды.
г. Малорита, ул. Пионерская, 12	1968	2	бетон- ные блоки	165,0	не прово- дился	2023	Капитальный ремонт кровли с перекладкой оголовков вентканалов, восстановление отделки цоколя, восстановление бетонной отмостки, замена трубопроводов холодного водоснабжения и канализации, оштукатуривание и окраска фасада, устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты, устройство контуров заземления, замена ограждения и экранов лоджий.
г. Малорита, ул. Школьная, 5	1975	2	кирпич	455	1998 г. устройство шатровой кровли	2023	Капитальный ремонт кровли, устройство кровельного ограждения, устройство организованного водостока, ремонт вентканалов выше кровельного покрытия, ремонт входных групп, замена оконных и дверных блоков в местах общего пользования, замена трубопроводов холодного водоснабжения и канализации в подвале, ремонт электротехнических устройств, оштукатуривание и окраска фасада, замена ограждения и экранов балконов, устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты, устройство контуров заземления.

1	2	3	4	5	6	7	8
г.Малорита, ул.Лермонтова,16	1965	4	кирпич	2706	2012 г. 1 оч. – шатровая кровля, штукатурка фасада, 2 оч. - благо- устройство	2023	Замена внутренней системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения с устройством рециркуляции, замена запорной и развоздушивающей арматуры на отопительной системе и системе водоснабжения в подвале, замена внутренней системы водоотведения, ремонт входных групп, ремонт фасада, восстановление отмостки, ремонт входных групп в подвалы и подъезды, устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты, устройство контуров заземления, замена водомерного узла с установкой дистанционного съема показаний с приборов группового учета расхода воды.
г.Малорита, ул.Советская, 83а	1982	3	кирпич	1109	2003 г.замена шифера, штукатурка и окраска фасада.	2023	Капитальный ремонт кровли, ремонт кровельного ограждения, ремонт вентканалов выше кровельного покрытия, ремонт входных групп, замена оконных и дверных блоков в местах общего пользования, ремонт электротехнических устройств, ремонт фасада, замена водомерного узла с установкой дистанционного съема показаний с приборов группового учета расхода воды, восстановление отмостки, ремонт приямков, устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты, устройство контуров заземления.

1	2	3	4	5	6	7	8
г. Малорита, ул. Лермонтова, 18	1965	5	кирпич	2464	1997 г. кровля, 2011 г. кровля «Каскад», штукатурка фасада с окраской	2024	Замена внутренней системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения с устройством рециркуляции, замена запорной и развоздушивающей арматуры на отопительной системе и системе водоснабжения в подвале, замена внутренней системы водоотведения, ремонт входных групп, ремонт фасада, восстановление отмостки, ремонт входных групп в подвалы и подъезды, устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты, устройство контуров заземления, замена водомерного узла с установкой дистанционного съема показаний с приборов группового учета расхода воды, устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты, устройство контуров заземления.
г. Малорита, ул. Советская, 52	1975	5	крупнопанельный	2174	2004 г. устройство шатровой кровли, фасады, метал.	2024	Замена внутренней системы холодного водоснабжения, замена запорной и развоздушивающей арматуры на отопительной системе и системе водоснабжения, замена внутренней системы водоотведения, ремонт отмостки, ремонт приямков, ремонт входных групп, замена ограждений и экранов лоджий, устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты, устройство контуров заземления, ремонт кровли, замена оконных заполнений из стеклоблоков на оконные блоки из ПВХ, замена дверных блоков в МОП.

1	2	3	4	5	6	7	8
д.Радеж, ул.Молодежная, 38	1994	2	крупно- панель- ный	213	не прово- дился	2024	Демонтаж существующего кровельного покрытия до стяжки, ремонт существующей стяжки отдельными местами, замена кровельного покрытия, устройство ограждения кровли, ремонт парапетов, ремонт оголовков вентканалов, замена входных дверей, оконного блока в МОП, ремонт крылец и козырьков входной группы, устройство отмостки, замена запорной арматуры и разборных соединений к ним во внутридомовых разводящих сетях холодного водоснабжения и системы отопления, ремонт и частичная замена внутридомовых инженерных систем электро-снабжения, замена внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт фасада, устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты, устройство контуров заземления.
г.Малорита, ул.Красноармейская, 6	1973	9	кирпич	2277	2004 г. – за- мена лиф- тов, зам. труб отопл., внутр. труб хол. и гор. вод., пандус, 2011 г. окраска фа- сада	2025	Капитальный ремонт кровли, ремонт кровельного ограждения, ремонт вентканалов выше кровельного покрытия, ремонт входной группы, замена оконных и дверных блоков в местах общего пользования, замена трубопроводов холодного водоснабжения и канализации в подвале, устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты, устройство контуров заземления, ремонт фасада, ремонт систем внутридомовых сетей горячего и холодного водоснабжения с заменой запорной арматуры.

1	2	3	4	5	6	7	8
г. Малорита, ул. Лермонтова, 20	1965	5	бетон- ные блоки	3145	2001 г. кап. р-т кровли с заменой утеплителя, 2011 г. кровля «Каскад», штук. фасада с окраской	2025	Замена внутренней системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения с устройством рециркуляции, замена запорной и развоздушивающей арматуры на отопительной системе и системе водоснабжения в подвале, замена внутренней системы водоотведения, ремонт входных групп, ремонт фасада, восстановление отмостки, ремонт входных групп в подвалы и подъезды, устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты, устройство контуров заземления, замена водомерного узла с установкой дистанционного съема показаний с приборов группового учета расхода воды.